



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : . 58891979-115.01-20957
Konu : S.S. Hekimköy İşletme Koop.
Kıyı Yapıları Uygulama Projeleri

22./03/2019

**HEKİMKÖY SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ VEKİLİ SN. BANU ÖZBERK'E
(1522 No:12/A Bitez Bodrum/MUĞLA)**

- İlgi : a) Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 08.05.2012 tarihli ve 4442 sayılı yazısı.
b) Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 13.08.2014 tarihli ve 11200 sayılı yazısı.
c) Bodrum 6. Noterliğince 23.05.2017 tarih ve 2489 sayı ile tasdikli ön izin sözleşmesi.
ç) Ağustos 2017 tarihli “Muğla İli-Bodrum İlçesi Türkbükü Mahallesi Hebil Mevkii Kıyı Düzenleme ve İskele Amaçlı Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu”
d) Kültür ve Turizm Bakanlığının (YİGM) 04.10.2017 tarihli ve 202488 sayılı yazısı.
e) Bodrum Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 18.05.2018 tarihli ve 1713 sayılı yazısı.
f) S.S. Hekimköy Site İşletme Kooperatifi tarafından Bodrum 9. Noterliği şahitliğinde imzalanan 09.01.2019 tarihli ve 192 sayılı taahhütname.
g) Bakanlığımız III. Bölge Müdürlüğünün 21.02.2019 tarihli ve 1797 sayılı yazısı.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Göltürbükü Mahallesi, Hebil Mevkii, 116 ada, 4-5 nolu parsellerin deniz tarafında yer alan güneşlenme ve denize girme amaçlı iskele ve kıyı düzenlemesine ilişkin uygulama projeleri, Bakanlığımız III. Bölge Müdürlüğünün ilgi (g) yazısı ekinde onaylanmak üzere Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Söz konusu iskele ve ahşap platforma ait uygulama projeleri;

- Kültür ve Turizm Bakanlığının (YİGM) ilgi (d) yazısı eki onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,
- Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) “ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında” yönündeki görüşüne ait ilgi (a) yazısı,
- Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) “ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında” yönündeki görüşünün geçerliliğinin devam ettiğine dair ilgi (b) yazısı,
- İlgi (c) Ön İzin Sözleşmesi,
- Ön İzin Sözleşmesinin 1 (bir) yıl uzatıldığının belirtildiği ilgi (e) yazı,
- Z-Etüd Mühendislik Hizmetleri tarafından hazırlanan ilgi (ç) Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu,
- 116 ada 4-5 Parselin sahil kesiminde bulunan mevcut denize girme ve güneşlenme iskelesinin tamamen yıkılarak, onaylı uygulama imar planı ve Bakanlığımıza sunulan uygulama projelerine uygun olarak yeniden yapılacağına taahhüt edildiği ilgi (f) taahhütname,

kapsamında incelenerek, aşağıdaki hususlar dikkate alınmak kaydıyla onaylanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 (D) Blok 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 2031668

Faks: 2031467

E-posta: sedat.saracoglu@ubak.gov.tr

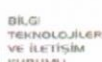
İnternet Adresi: www.ubak.gov.tr

Bağlı/İlgili/İlçikli Kurum ve Kuruluşlar

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:

Önder Sedat SARAÇOĞLU

İnşaat Mühendisi





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

22-03-2019

- 1-) Proje onayı, güneşlenme ve deniz girme amaçlı çelik kazıklı iskele ve ahşap platform imalatlarını içermektedir.
- 2-) Nis Mühendislik Proje Müşavirlik İnş.San. ve Tic.A.Ş. tarafından hazırlanan Haziran 2018 tarihli Mevcut Durum Ön Değerlendirme Raporu kapsamında, betonarme kazıklar üzerine inşa edilmiş mevcut iskelenin güvenle hizmet veremeyeceği, D1 ve D2 deprem düzeyleri için gerekli yeterlilikleri sağlamadığının görüldüğü tespit edilmiş ve mevcut yapının tamamen sökülüp yeniden yapılması önerilmiştir. Bu kapsamda sunulan projelere göre, söz konusu mevcut yapının tamamen söküleceği ilgi (f) taahhütname ile taahhüt edilmiş ve bu yazıyla onaylanan uygulama projelerine göre çelik kazıklı yeni bir iskelenin yapılacağı bildirilmiştir.
- 3-) Yapının tüm detaylarında "Kıyı ve Liman Yapıları, Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatları Deprem Teknik Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
- 4-) İnşaat öncesinde yanal ve düşey kazık yükleme deneyleri ile çakma deneylerinin gerçekleştirilmesi zorunludur. Kazık boyları bu deney sonuçlarına göre belirlenecek olup, kazıklar işletme yükünü güvenle taşıyacak kota kadar çakılacaktır.
- 5-) Tüm imalatlar Türk ve Uluslararası standartlara uygun olarak yapılacaktır.
- 6-) Korozyon için gerekli tedbirler alınacaktır.
- 7-) Hesap raporunda belirtilen yük sınırları dahilinde projeler incelenmiş ve onaylanmıştır. Hesap raporunda dikkate alınan proje yükleri, işletme anında hiçbir şekilde aşılmayacaktır.
- 8-) Söz konusu proje sahası için hazırlanan ilgi (ç) jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen tüm hususların gereği yerine getirilecektir.
- 9-) Kazıklar kaya zemin tabakasına en az 1 m soketlenecektir.
- 10-) Tesisin yerleşiminde ve geometrik boyutlarında, Kültür ve Turizm Bakanlığının (YİGM) 04.10.2017 tarihli ve 202488 sayılı yazısı ile onaylı uygulama imar planındaki koordinatlar ve boyutlar geçerlidir ve uygulama imar plan notlarının gereği yerine getirilecektir.
- 11-) Onaylanan vaziyet planı, kıyı tesisleri deniz altyapı imalatlarını içermekte olup, mülkiyetler, alan tahsisleri ve üst yapılar konusunda bağlayıcı hüküm içermez.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Necdet SÜMBÜL
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek:

- Onaylı Uygulama Projeleri (3 takım)
- Onaylı Hesap Raporu (3 adet)

DAĞITIM:

Gereği:

- Hekimköy Site İşletme Kooperatifi
Vekili Sn. Banu ÖZBERK
1522 No:12/A Bitez Bodrum/MUĞLA
- III. Bölge Müdürlüğü İZMİR

Bilgi:

- Deniz ve İçsular Düzenleme
Genel Müdürlüğü
(Ek konulmadı)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (MEGM)
(Ek konulmadı)

